



OBEC KONĚTOPY

Konětopy čp. 14, 277 14 Dřísy

Tel/fax: 326 971 017/326972185, e-mail: oukonetopy@mybox.cz, Datová schránka ID: cujj2pn [www: www.konetopy.cz](http://www.konetopy.cz)

Naše značka: 048/25/Še

V Konětopech dne: 15.07.2025

OBEC KONĚTOPY

v souladu ust. § 39 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů,

zveřejňuje svůj záměr

PROPACHTOVAT

pozemky ve vlastnictví obce

v k.ú. Konětopy, obec Konětopy, okres Praha-východ a v k.ú. Sudovo Hlavno, obec Sudovo Hlavno, okres Praha-východ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, a to:

LV	katastrální území	pozemek p.č.	výměra (m ²)	druh pozemku
464	Sudovo Hlavno	393/8	242325	orná půda

Účel pachtu: zemědělské využití - provozování zemědělské rostlinné výroby

Doba pachtu: pacht na dobu určitou počínaje od 1.10.2025 po dobu nejméně 5 let (tj. 5x 12 měsíců počínaje 1.10.2025).

Některé z podmínek pachtu:

- minimální výše pachtovného 13.500,-Kč/ha a zemědělský rok (12 měsíců), v případě pozemku v k.ú. Sudovo Hlavno bude k pachtovnému připočtena úplata za úhradu daně z nemovitých věcí v aktuální výši daně z nemovitých věcí
- pachtovné na příslušný zemědělský rok (12 měsíců) bude hrazeno vždy nejpozději do konce prvního měsíce příslušného zemědělského roku (tj. do 31.10.) – nezaplacení bude pod sankcí jednostranného ukončení smluvního vztahu
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele pozemky propachtovat, pronajmout, vypůjčit nebo přenechat do užívání třetí osoby
- pachtýř nesmí bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změnit způsob využití pozemků evidovaných v katastru nemovitostí
- propachtovatel nenese odpovědnost za případné způsobené škody od lesní zvěře (např. divoká prasata), ať již na propachtovaných pozemcích či na plodinách na nich rostoucích.

Konkrétní podmínky pachtu budou sjednány v písemné smlouvě.

K záměru obce se mohou zájemci vyjádřit a předložit své nabídky v písemné podobě na Obecním úřadě Konětopy vždy v úředních dnech (pondělí a středa od 8.00 – 11.30 hod. a 14.00 - 17.00 hod.) nebo poštou na adresu:

Obecní úřad Konětopy, Konětopy 14, 277 14 Dřísy – v uzavřené obálce označené

„Nabídka na pacht pozemků obce Konětopy – NEOTVÍRAT“ a to do 04.08.2025 do 12,00 hodin.

Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z předložených nabídek a nerozhodnout o pachtu uvedeného majetku.



Alena Šeligová
starostka obce Konětopy

Zveřejněno na úřední desce Obecního úřadu Konětopy dne: 15.07.2025
Současně zveřejněno na elektronické úřední desce.

Sejmuto dne: 05.08.2025

